

# 关于聘请上饶市广丰区市场化地产项目土地 及在建工程项目评估机构询价文件

我司现就上饶市广丰区市场化地产项目土地及在建工程项目价值评估进行询价采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

## 一、项目简介

### 1、项目名称：

上饶市广丰区市场化地产项目土地及在建工程项目价值评估

### 2、评估内容：

对上饶市广丰区市场化地产项目 58413 平方米土地面积，61934.12 平方米在建工程计容面积（含工程款等）进行价值评估。本次评估旨在全面摸清项目真实资产现状，精准核定存量资产价值，为我司追投提供有效依据。

## 二、投标人资格要求

1.在中华人民共和国境内依法注册，具有独立承担民事责任能力的法人或分支机构；

2.近3年内无重大违法违规、无行政处罚、无失信被执行人记录（提供相关网站截图）；

3.具备有效的资产评估备案资质，同时拥有土地估价机构备案资质；熟悉国资管理规定，具备房产类评估经验的优先；

4.项目负责人须为注册资产评估师，执业5年以上（附证书复印件）；

5.需提供相关房产评估的操作案例（附合同复印件）。

6.本项目不接受联合体，不得转包、分包；

7.合理安排工作进度，确保按时完成工作任务。

## 三、投标人需提供的报价及资格证明等材料（所有供应商必须全套提供，缺项

无效)

1. 统一格式报价函（包干总价，一次性报价，不得更改）；
2. 法定代表人身份证明/授权委托书（授权代表身份证复印件）；
3. 营业执照、资产评估资格证书或相关证明复印件；
4. 3 名及以上注册资产评估师/房地产估价师，全部执业满 5 年，并附执业证书复印件；
5. 项目负责人/团队成员近 5 年同类评估业绩佐证材料（合同首尾页复印件）；
6. 评估工作实施方案；
7. 质量保证及售后服务承诺。

#### 四、中标方式

- （1）本项目采取一次性报价方式，采取最低价中标原则。
- （2）投标材料共计 1 份，所有材料需加盖公章，并按照以上顺序胶装及装袋密封，投标人保证所提供的材料真实有效，一旦发现虚假，采购人可取消其投标或中标资格。

#### 五、联系方式

各投标单位于 2026 年 7 月 9 日 11:00 时之前将密封完整的报价表、营业执照、资质证书（有效期内）等相关材料密封邮寄或送至我公司，收件地址如下：江西省南昌市红谷滩区雅苑路 196 号金控大厦 2102。

收件人：吴苏航

联系方式：15070089574。

附件：1. 询价报价函

2. 法定代表人身份证明

3. 授权委托书

江西省金控投资集团有限公司



附件 1：询价报价函

致：江西省金控投资集团有限公司

我方已完整研读本项目询价文件，完全满足全部服务、资质、交付要求，本项目包干总价人民币大写：\_\_\_\_\_元（¥），一次性固定报价，不作任何调整。

报价包含外勤、评估报告、差旅、税费、24 小时答疑等全部费用。

供应商盖章：

法定代表人/授权代表签字：

日期：

附件 2：法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。



供应商（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 3：授权委托书

致：江西省金控投资集团有限公司

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）  
的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，代表我方参  
加上饶市广丰区市场化地产项目土地及在建工程评估机构项目询价活  
动。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

供应商（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：    年    月    日